

**Tribunale Civile e Penale di Milano**  
SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO GIRASOLE IMMOBILIARE S.r.l  
N° Gen. Rep. 875/2018 Sentenza del 22/11/2018

Giudice Delegato: Dott.ssa Alida Paluchowski

Curatore: Dott.ssa Laura Filippi

Il sottoscritto Geom. Pierpaolo Giovannini, in qualità di esperto nella procedura di cui all'epigrafe, con la presente integra la propria relazione di stima depositata in data 30/10/2020 a seguito dell'incendio che ha colpito una porzione del fabbricato, avvenuto in data 17/10/2021.

In data 25/10/2021, congiuntamente con il custode, è stato eseguito il sopralluogo nel fabbricato oggetto di mia precedente stima, ubicato nel Comune di Bondeno, Via Vittime del 11 Settembre. A seguito dell'incendio propagatosi per cause ancora da accertare, sono stati danneggiati i locali al piano terra e piano primo adiacenti al bar, evidenziati nella planimetria che si allega.

Risultano danneggiati gli infissi del piano terra e del piano primo, il solaio di separazione tra il piano terra ed il piano primo, le pareti perimetrali, una porzione di pavimentazione del portico. Risultano altresì annerite e sporche le pareti circostanti.

Sommariamente si può stimare un danno pari a €. 95.000,00 che conseguentemente andrà detratto dal valore di stima.

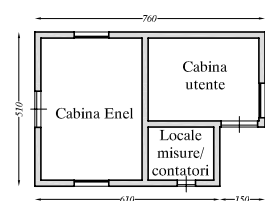
Ferrara, li 29 ottobre 2021

Geom. Pierpaolo Giovannini

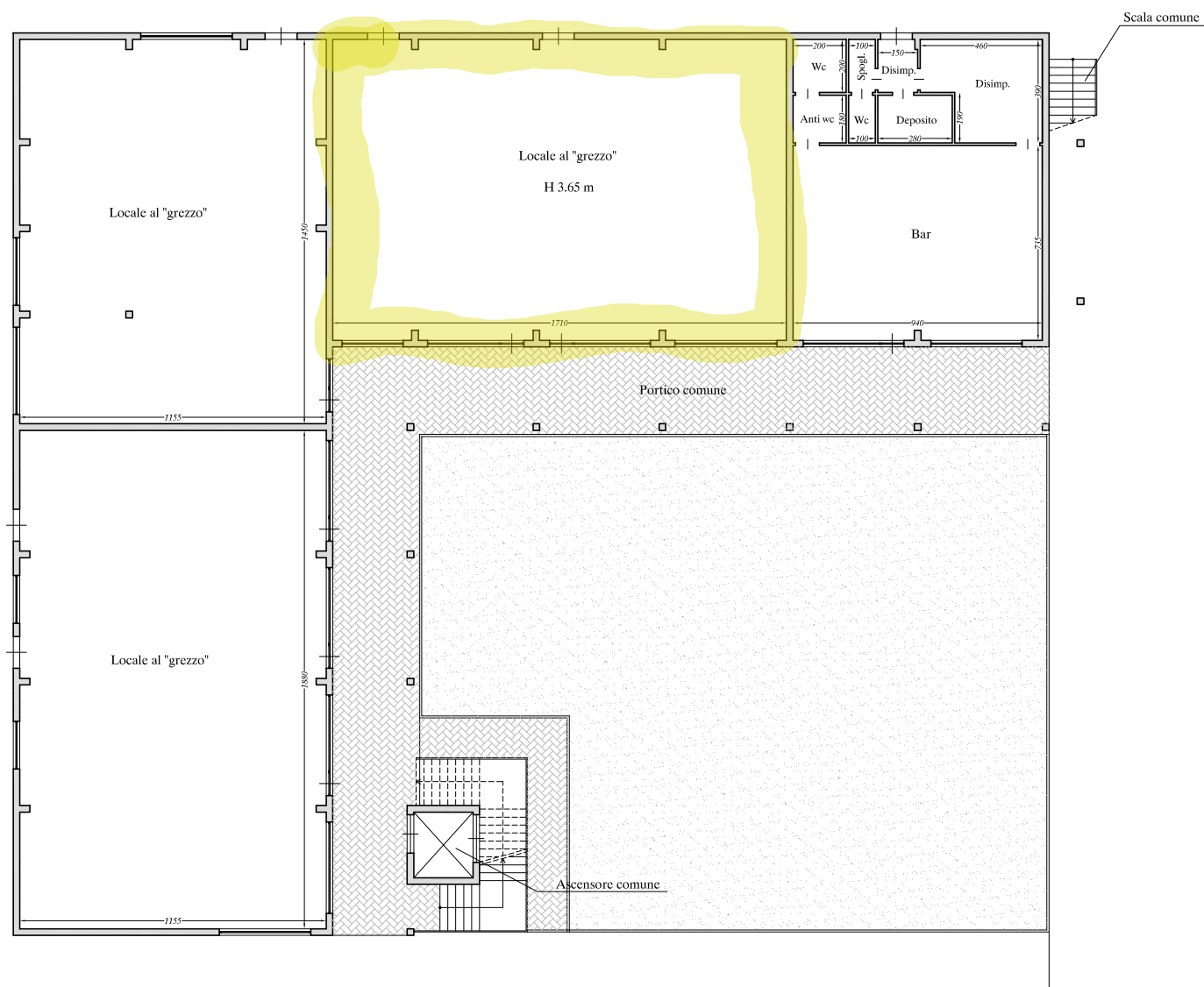




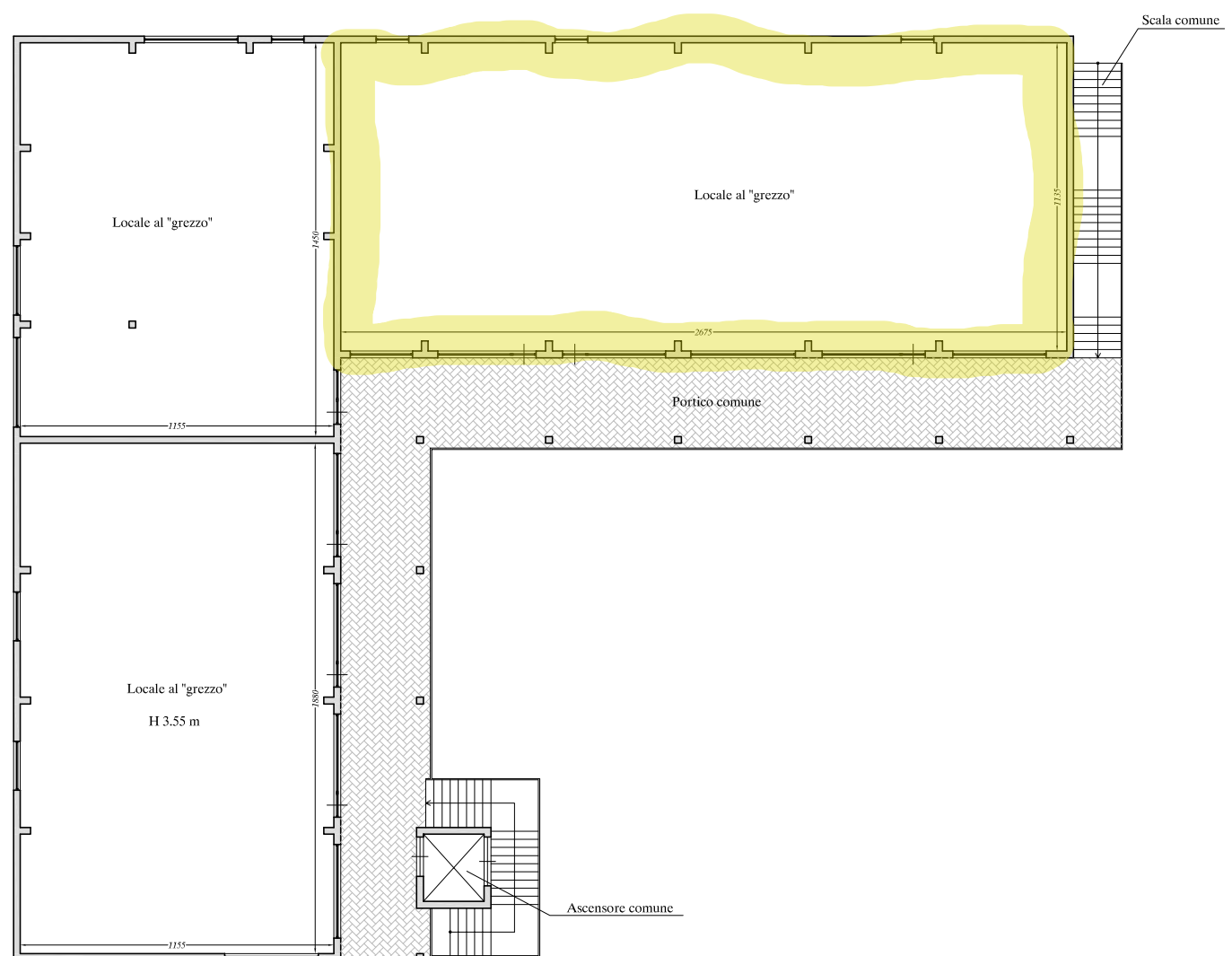




PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



*Ministero dell'Interno*  
Dipartimento dei vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile  
Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ferrara  
*In flammis animus*

Area I – Emergenza, Soccorso Tecnico Urgente e Antincendio Boschivo

AL Signor Sindaco del Comune di Bondeno  
COMUNE.BONDENO@PEC.IT

E P.C. U.T.G. - Prefettura di Ferrara  
protcivile.preffe@pec.interno.it

Oggetto: Incendio – Bondeno, Via Vittime dell'11 Settembre n° 1,3 – Relaz. Intervento n. 4089

Comunicasi che personale di questo Comando (Distaccamento Volontario di Bondeno e sede Centrale) è intervenuto in data 17/10/2021 in Bondeno, Via Vittime dell'11 Settembre n° 1,3 per incendio.

Il personale VVF giunto sul posto constatava che l'incendio aveva interessato una struttura su due piani dismessa da tempo e in totale stato di abbandono danneggiandola parzialmente.

Opera VVF è valsa allo spegnimento dell'incendio che aveva coinvolto la struttura e il materiale vario contenuto all'interno e ad impedire il propagarsi dell'incendio al resto della struttura.

118 e Carabinieri di Bondeno presenti sul posto.

Premesso quanto sopra si ritiene necessario, in attesa di una verifica da parte di tecnico qualificato e dei lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza, rendere non fruibile l'intera struttura.

Tanto si comunica alla S.V. per l'adozione dei provvedimenti contingibili e urgenti a tutela dell'incolumità pubblica, ai sensi dell'art.54 c.4 del Dlgs 267/2000 e s.m.i.

PER IL COMANDANTE PROVINCIALE  
Antonio Giovanni Marchese  
IL FUNZIONARIO DI TURNO  
IA Valentino Guzzinati

Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ferrara

